

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 Колпашево за 2019 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 358,30 м2

1. Содержание, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 011,51	579 105,56	589 870,11	-67 246,96

2. Текущий ремонт, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-26 219,15	214 235,07	215 588,21	-24 866,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
Содержание общего имущества		579 105,24	14,37
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	60 449,40	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	80 599,20	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	86 644,08	2,15
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	30 627,72	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	8 059,92	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	44 329,56	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	44 329,56	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	26 194,80	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	56 822,40	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров,и т.д.	м2	141 048,60	3,50
Итого, руб.		579 105,24	14,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,37**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **10 764,87**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **10 764,87**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-66 671,37**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-55 906,50**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-67 246,96**
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-55 906,50**

Текущий ремонт		22 930,00	0,57
• Замена стояков отопления №827 от 09.04.2019	шт.	3 270,00	0,08
• Замена доводчика №405 от 19.02.2019		2 250,00	0,06
• Ремонт стены №1322 от 26.06.2019		4 807,00	0,12
• Замена запорной арматуры системы отопления №768 от 01.04.2019		1 436,00	0,04
• Замена светильника №2499 от 28.10.2019		1 270,00	0,03
• Замена светильника №210 от 31.01.2019		1 340,00	0,03
• Установка светозащитного светильника №1431 от 12.07.2019		1 270,00	0,03
• Замена фотореле №785 от 03.04.2019		1 348,00	0,03
• Замена запорной арматуры ГВС №2919 от 07.12.2019		2 388,00	0,06
• Установка заглушки в подвале №1141 от 29.05.2019	шт.	1 376,00	0,03
• Установка замка на подвал №204 от 30.01.2019		420,00	0,01
• Закрыть электроцит №826 от 09.04.2019	шт.	1 755,00	0,04

Итого, руб. **22 930,00**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **0,57**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **192 658,21**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **192 658,21**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-851 154,73**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-658 496,52**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-24 866,01**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-658 496,52**

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич